

Ficha técnica

IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 4 AÑOS · Blanco y rojo

Impermeabilizantes acrílicos / 19 L



IMPERMEABILIZANTES ACRÍLICOS

IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 4 AÑOS BLANCO

Color: Blanco

19 L

CONTENIDO NETO

IMA-04A-BLA-019

LOTE: _____ FECHA: _____



FT / FDS

MASCRO

mascro.com.mx

ARTE PRELIMINAR · CUBETA

DOCUMENTACIÓN PRELIMINAR

Información preliminar. No es una ficha definitiva ni una instrucción de uso autorizada.

La identidad comercial se adapta a MASCRO. Se conservan los datos técnicos y las observaciones pendientes del documento de origen.

Información digital y control del borrador

IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 4 AÑOS · Blanco y rojo

Presentación acordada: 19 L · Color: Blanco, Rojo

SKU: IMA-04A-BLA-019 / IMA-04A-ROJ-019

Consulta digital y descargas

Escanea para abrir la página del producto y consultar sus PDF y flipbooks.

<https://mascro.com.mx/productos/impermeabilizante-acrilico-4-anos-blanco/>

Alcance de esta revisión

Se contrastó el contenido con las mesas de trabajo de los archivos originales primera y segunda parte. Se corrigieron los datos heredados de otros productos y se actualizó la presentación comercial. La razón social, domicilio, teléfonos, formulación final y validación de desempeño siguen pendientes de confirmación. Las referencias normativas de los originales se conservan para esta revisión.



Características y aplicaciones · Blanco

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Impermeabilizante acrílico elastomérico base agua, formulado con resinas acrílicas de alta durabilidad, pigmentos reflejantes y aditivos fungicidas que ofrecen excelente resistencia al intemperismo. Forma una película continua, flexible y altamente adherente que protege las superficies contra filtraciones, humedad y rayos UV. Su acabado blanco refleja la radiación solar, contribuyendo a reducir la temperatura interior. De aplicación sencilla con brocha, rodillo o aspersión, presenta una excelente estabilidad de color y gran elasticidad, garantizando protección efectiva durante cuatro años.

CAMPOS DE APLICACIÓN

Diseñado para la impermeabilización y protección de techos, losas, azoteas, cubiertas inclinadas y superficies expuestas a la intemperie. Compatible con concreto, morteros, tejas, fibrocemento y recubrimientos previos acrílicos firmemente adheridos. Ideal para viviendas, edificios comerciales y naves industriales en climas cálidos o templados. Puede aplicarse sobre superficies nuevas o previamente impermeabilizadas, siempre que estén limpias, firmes y libres de polvo o grasa. No se recomienda su uso en superficies con acumulación permanente de agua o humedad ascendente.

Procedimiento e identidad · Blanco

El soporte debe estar limpio, seco y libre de polvo, grasa, moho, aceites o restos de impermeabilizantes deteriorados. En superficies con grietas o fisuras mayores de 1 mm, repare previamente con sellador acrílico o resanador cementicio. En losas nuevas, deje curar al menos 28 días antes de aplicar el producto. Si la superficie es muy absorbente o polvosa, aplique una primera capa diluida con 20 % de agua limpia para sellar y mejorar la adherencia.

Agite o mezcle el producto manualmente hasta obtener una consistencia homogénea. Aplique con brocha, rodillo o aspersión en capas cruzadas, dejando secar de 3 a 4 horas entre manos, según la temperatura ambiente. Se recomiendan dos a tres capas para obtener un espesor uniforme. El consumo aproximado es de 1 litro por 1.5 a 2 m² por mano, dependiendo de la porosidad del sustrato y el método de aplicación.

No aplicar si existe amenaza de lluvia ni bajo exposición directa al sol intenso. La temperatura de aplicación debe estar entre +10 °C y +40 °C. Evite aplicar en superficies con humedad permanente o encharcamientos. Para obtener una protección óptima, respete los tiempos de secado entre capas. Una vez seco, forma una película impermeable, flexible y de alta reflectividad. Limpie las herramientas con agua mientras el producto esté fresco.

Propiedad	Valor Característico
Consistencia	Pasta viscosa
Color	Blanco
Base química	Resina acrílica elastomérica base agua
Densidad	1.32 ± 0.05 g/cm ³
Contenido de sólidos en volumen	58 ± 2 %
Brillo	Opaco mate
Rendimiento teórico	1 L por 1.3 – 1.8 m ² por mano
Secado al tacto	2 – 3 horas
Tiempo entre capas	3 – 4 horas
Vida útil del producto	18 meses en envase cerrado
Presentación	Cubetas de 19 Lts

Lugar fresco y cubierto, protegido del sol y la

Almacenamiento	helada
----------------	--------

Datos técnicos · Blanco

Condición / Propiedad	Valor
Temperatura de aplicación	+10 °C a +40 °C
Tiempo de secado total	24 horas
Formación de película	Excelente
Elasticidad	≥ 280 %
Resistencia a la tracción	> 1.0 N/mm ²
Permeabilidad al agua	Impermeable (0 filtraciones a 2 bar)
Resistencia a rayos UV	Muy alta
Reflectancia solar inicial (SRI)	≥ 87 %
Rango térmico de servicio	-10 °C a +80 °C

Características y aplicaciones · Rojo

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Mascro Imper Acrílico 4 años rojo es un recubrimiento elastomérico monocomponente de base acrílica y dispersión acuosa, formulado con resinas de alta resistencia, cargas minerales y fibras que refuerzan su estructura. Al secar, forma una membrana continua, flexible y adherente que protege contra la humedad, radiación UV y envejecimiento. Su composición le permite cubrir fisuras menores sin necesidad de malla de refuerzo en la mayoría de los casos. Es tixotrópico, fácil de aplicar en superficies horizontales, inclinadas o verticales, y mantiene sus propiedades elásticas ante los cambios térmicos. La versión blanca contiene microesferas reflectivas que reducen la temperatura superficial, mejorando el aislamiento térmico. Presenta excelente estabilidad al intemperismo y durabilidad prolongada, disponible en versiones con vida útil de 4 años según su contenido de sólidos y viscosidad.

CAMPOS DE APLICACIÓN

Ideal para impermeabilizar techos, azoteas, terrazas, cúpulas, canalones y muros expuestos. Puede aplicarse sobre losas de concreto, recubrimientos cementosos, tejas cerámicas, fibrocemento, madera, espuma de poliuretano proyectada y láminas metálicas (zinc, aluminio o acero) previa imprimación. Adecuado para superficies nuevas o previamente impermeabilizadas que requieran renovación. Su uso es ideal en viviendas, edificios comerciales e industriales, especialmente en zonas cálidas y soleadas donde se busca una mayor reflexión solar. No recomendado para cisternas, áreas bajo nivel de tierra, zonas con encharcamiento permanente ni tránsito vehicular constante. Compatible con malla de refuerzo para zonas críticas o con fisuras. Producto de uso profesional, diseñado para protección duradera y acabado reflectivo de alta calidad.

Procedimiento e identidad · Rojo

Preparación del sustrato: Asegurar que la superficie este firme, limpia, seca y libre de grasa, polvo, pintura, moho o residuos. Las zonas fisuradas deben repararse y reforzarse con cinta o malla. Eliminar encharcamientos y corregir pendientes. En cerámicos o superficies tratadas, eliminar ceras o selladores con detergente alcalino y enjuagar con agua limpia.

Primario: En losas de concreto o cementosas, aplicar una capa de Masacro ImperAcrílico 4 años rojo diluida con agua 1:3. En lámina metálica o teja esmaltada, en membranas asfálticas diluir 1 a 1 para el primer sello. Esperar de 2 a 4 h antes de aplicarla primera capa del impermeabilizante.

Aplicación del recubrimiento: Homogeneizar el contenido del envase. Aplicar con rodillo, brocha o equipo airless dos capas cruzadas de 0.5- 0.6 L/m² cada una. Respetar un tiempo de secado entre capas de 12 - 24 h. En caso de refuerzo con malla, colocarla entre la primera y segunda capa. Consumo total: 1.0- 1.2 L/m² sin refuerzo o 1.5 L/m² con malla. No aplicar con humedad > 85 %, ni si hay pronóstico de lluvia o rocío en las siguientes 12 h. Temperatura de aplicación: +5 cc a +40 cc.

Limpieza: Lavar herramientas con agua antes del secado.

Presentación y almacenamiento: Cubetas de 4 L y 19 L. Mantener cerrado, entre +5 cc y +30 cc. Vida útil: 18 meses. No exponer a heladas ni luz solar directa

Propiedad	Valor Característico
Consistencia	Pasta viscosa
Color	Rojo
Base química	Resina acrílica elastomérica base agua
Densidad	1.32 ± 0.05 g/cm ³
Contenido de sólidos en volumen	58 ± 2 %
Brillo	Opaco mate
Rendimiento teórico	1 L por 1.3 - 1.8 m ² por mano
Secado al tacto	2 - 3 horas
Tiempo entre capas	3 - 4 horas
Vida útil del producto	18 meses en envase cerrado
Presentación	Cubetas de 19 Lts

Procedimiento e identidad · Rojo (continuación)

Lugar fresco y cubierto, protegido del sol y la

Almacenamiento

helada

Datos técnicos · Rojo

Condición / Propiedad	Valor
Temperatura de aplicación	+10 °C a +40 °C
Tiempo de secado total	24 horas
Formación de película	Excelente
Elasticidad	≥ 280 %
Resistencia a la tracción	> 1.0 N/mm ²
Permeabilidad al agua	Impermeable (0 filtraciones a 2 bar)
Resistencia a rayos UV	Muy alta
Reflectancia solar inicial (SRI)	≥ 87 %
Rango térmico de servicio	-10 °C a +80 °C