

Ficha técnica

IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 5 AÑOS BLANCO

Impermeabilizantes acrílicos / 19 L



IMPERMEABILIZANTES ACRÍLICOS

**IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 5
AÑOS BLANCO**

Color: Blanco

19 L

CONTENIDO NETO

IMA-05A-BLA-019

LOTE: _____ FECHA: _____



FT / FDS

MASCRO

mascro.com.mx

ARTE PRELIMINAR · CUBETA

DOCUMENTACIÓN PRELIMINAR

Información preliminar. No es una ficha definitiva ni una instrucción de uso autorizada.

La identidad comercial se adapta a MASCRO. Se conservan los datos técnicos y las observaciones pendientes del documento de origen.

Información digital y control del borrador

IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 5 AÑOS BLANCO

Presentación acordada: 19 L · Color: Blanco

SKU: IMA-05A-BLA-019

Consulta digital y descargas

Escanea para abrir la página del producto y consultar sus PDF y flipbooks.

<https://mascro.com.mx/productos/impermeabilizante-acrilico-5-anos-blanco/>

Alcance de esta revisión

Se contrastó el contenido con las mesas de trabajo de los archivos originales primera y segunda parte. Se corrigieron los datos heredados de otros productos y se actualizó la presentación comercial. La razón social, domicilio, teléfonos, formulación final y validación de desempeño siguen pendientes de confirmación. Las referencias normativas de los originales se conservan para esta revisión.



Características y aplicaciones

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Mascro Imper 5 Años Blanco es un recubrimiento acrílico elastomérico monocomponente de alta reflectividad solar, formulado con resinas sintéticas en dispersión acuosa y cargas minerales de granulometría controlada. Al secar, forma una membrana continua, flexible y altamente adherente que impermeabiliza, protege y refleja la radiación solar. Su tecnología reflectiva reduce la temperatura superficial y el efecto de "isla de calor", proporcionando mayor confort térmico y ahorro energético. Incorpora microfibras que mejoran su resistencia al agrietamiento, eliminando en muchos casos la necesidad de malla de refuerzo. Resiste la radiación UV, la contaminación ambiental y los ciclos de expansión y contracción del soporte. Estixotrópico, lo que permite su aplicación sobre superficies horizontales, inclinadas y verticales.

CAMPOS DE APLICACIÓN

Diseñado para impermeabilizar techos, azoteas, terrazas, cúpulas, canalones, muros y cubiertas inclinadas. Puede aplicarse sobre losas de concreto, recubrimientos cementosos, espuma de poliuretano proyectada, madera y láminas metálicas (zinc, cobre, aluminio o acero) previa imprimación. Compatible con tejas cerámicas, fibrocemento y losetas porosas. Ideal para viviendas, edificios industriales y comerciales. Recomendado para climas cálidos y soleados donde se requiere alta reflectividad solar. No apto para zonas con inmersión permanente en agua, cisternas, pisos bajo nivel de tierra ni áreas con tránsito vehicular constante. En casos de fisuras activas, reforzar con malla de refuerzo. Producto de uso profesional, apto para mantenimiento o impermeabilización nueva.

Procedimiento e identidad

Preparación del sustrato: El soporte debe estar firme, seco y limpio, libre de polvo, grasas, pinturas sueltas o residuos. Retirar encharcamientos y reparar pendientes. Eliminar moho, ceras o tratamientos previos con detergente alcalino y enjuagar con agua limpia. Las fisuras activas deben sellarse y cubrirse con cinta.

Primario: En superficies cementicias, aplicar una capa diluida de Mascro Imper 5 Anos Blanco con agua (1:3) como sellador base. En metal o tejas esmaltadas, aplicar imprimador adecuado al sustrato. Dejar secar 2 a 4 horas antes de aplicar el impermeabilizante. Aplicación del recubrimiento: Homogeneizar el contenido del envase antes de usar. Aplicar con brocha, rodillo o equipo airless dos capas cruzadas de 0.5-0.6 l/m² cada una, con un consume total de 1.0 a 1.2 l/m² sin refuerzo, o 1.5 l/m²

. Dejar secar entre capas de 12 a 24 horas, dependiendo de la temperatura y humedad. No aplicar con humedad ambiental superior al 85 %, ni si se preve lluvia o rocío en las siguientes 8-12 horas. Temperatura recomendada: +5 °C a +40 °C.

Limpieza: Lavar herramientas con agua antes de que el producto seque.

Presentación: Cubetas de 4 y 19 litros. Almacenamiento: Mantener cerrado, entre +5 °C y +30 °C, protegido de heladas y exposición directa al sol. Vida útil: 18 meses.

Propiedad	Valor Característico
Consistencia	Pasta viscosa reforzada con microfibras
Color	Blanco
Base química	Resina acrílica elastomérica modificada
Densidad	1.34 ± 0.05 g/cm ³
Contenido de sólidos en volumen	60 ± 2 %
Brillo	Opaco mate
Rendimiento teórico	1 L por 1.2 – 1.6 m ² por mano
Secado al tacto	2 – 3 horas
Tiempo entre capas	3 – 4 horas
Vida útil del producto	18 meses en envase cerrado
Presentación	Cubetas de 19 Lts
Almacenamiento	Lugar fresco, seco y bajo sombra

Datos técnicos

Condición / Propiedad	Valor
Temperatura de aplicación	+10 °C a +40 °C
Tiempo de secado total	24 horas
Formación de película	Excelente
Elasticidad	≥ 300 %
Resistencia a la tracción	> 1.2 N/mm ²
Permeabilidad al agua	Impermeable (0 filtraciones a 2 bar)
Resistencia a rayos UV	Muy alta
Reflectancia solar inicial (SRI)	≥ 88 %
Rango térmico de servicio	-10 °C a +80 °C