

Ficha técnica

IMPERMEABILIZANTE BI COMPONENTE GRIS

Impermeabilizantes cementicios / 25 kg



IMPERMEABILIZANTES CEMENTICIOS

**IMPERMEABILIZANTE BI
COMPONENTE GRIS**

Color: Gris

25 KG

CONTENIDO NETO

IMC-BIC-GRI-025

LOTE: _____ FECHA: _____



FT / FDS

MASCRO

mascro.com.mx

ARTE PRELIMINAR · SACO

DOCUMENTACIÓN PRELIMINAR

Información preliminar. No es una ficha definitiva ni una instrucción de uso autorizada.

La identidad comercial se adapta a MASCRO. Se conservan los datos técnicos y las observaciones pendientes del documento de origen.

Información digital y control del borrador

IMPERMEABILIZANTE BI COMPONENTE GRIS

Presentación acordada: 25 kg · Color: Gris

SKU: IMC-BIC-GRI-025

Consulta digital y descargas

Escanea para abrir la página del producto y consultar sus PDF y flipbooks.

<https://mascro.com.mx/productos/impermeabilizante-bi-componente-gris/>

Alcance de esta revisión

Se contrastó el contenido con las mesas de trabajo de los archivos originales primera y segunda parte. Se corrigieron los datos heredados de otros productos y se actualizó la presentación comercial. La razón social, domicilio, teléfonos, formulación final y validación de desempeño siguen pendientes de confirmación. Las referencias normativas de los originales se conservan para esta revisión.



Características y aplicaciones

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Mascro Imper Cementicio Bicomponente Gris es un mortero de dos componentes a base de ligantes hidráulicos, agregados minerales seleccionados y polímeros sintéticos en dispersión acuosa, diseñado para la impermeabilización de estructuras de concreto sometidas a presión hidrostática positiva y negativa. Su formulación permite obtener una mezcla fluida con excelente adherencia, impermeabilidad y resistencia mecánica, incluso sobre sustratos húmedos. Forma una barrera continua, flexible y duradera que protege el concreto de la humedad, sales y agentes atmosféricos. Cumple con los principios MC e IR de la norma UNE EN 1504-2. Ofrece una elevada permeabilidad al vapor de agua y es resistente a ciclos térmicos, humedad y ataque de cloruros. Densidad de mezcla: 1.9 g/cm^3 . Relación de mezcla: componente A (20 kg) : componente B (5 kg). Consumo aproximado: 1.9 kg/m^2 por mm de espesor.

CAMPOS DE APLICACIÓN

Indicado para la impermeabilización de estructuras hidráulicas, muros enterrados, tanques, cisternas, fosas de ascensor, sótanos, albercas y superficies de concreto expuestas a presión positiva o negativa. Puede aplicarse también sobre aplanados cementosos, ladrillo, block, mampostería estructural o elementos prefabricados. Apto para interiores y exteriores, sobre superficies horizontales y verticales. Ideal para la protección de balcones, terrazas y cubiertas con tránsito peatonal ligero. No aplicar sobre superficies con movimiento estructural, pinturas plásticas, madera o yeso. Producto de uso profesional, compatible con refuerzos de malla para juntas y esquinas críticas.

Procedimiento e identidad

Preparación del sustrato: Asegurar que la superficie este sólida, limpia y libre de polvo, grasas, pintura, desmoldantes o lechada. Eliminar partes sueltas mediante cepillado o chorro de agua a presión. Humedecer el soporte antes de la aplicación, evitando el exceso de agua. En presencia de filtraciones activas, sellar y reparar defectos con mortero de reparación estructural.

Preparación de la mezcla: Verter el componente líquido (B) en un recipiente limpio y agregar gradualmente el componente en polvo (A) bajo agitación constante a bajas revoluciones (300-400 rpm) hasta obtener una mezcla homogénea, sin grumos. No agregar agua adicional. La mezcla debe aplicarse dentro de los 60 minutos posteriores a su preparación.

Aplicación del producto: Aplicar con brocha, llana o equipo de aspersión en dos o tres capas cruzadas de 1 mm de espesor cada una. Esperar entre 5 y 6 horas entre capas (no más de 24 horas). En zonas críticas o con presión negativa, reforzar con malla entre la primera y segunda capa. El espesor total recomendado es de 2-3 mm. Proteger el área aplicada del sol, viento o lluvia durante las primeras 24 horas. Esperar mínimo 7 días antes de llenar cisternas, estanques o depósitos con agua.

Limpieza: Lavar herramientas con agua antes de que el producto endurezca.

Presentación: Kit de 25 kg (20 kg componente A + 5 kg componente B).

Almacenamiento: Componente A: 12 meses. Componente B: 24 meses. Mantener entre +5 °C y +35 °C, en lugar seco y protegido.

Propiedad	Valor Característico
Composición	Polvo (componente A) + líquido acrílico (componente B)
Consistencia	Pasta cremosa después de mezclar
Color	Gris o blanco
Densidad aparente	1.450 kg/m ³ (polvo)
Contenido de sólidos	> 80 %
Clasificación ISO	CM-02P (recubrimiento cementicio flexible)
Emisiones COV	0.0 g/L
Aprobación sanitaria	Apto para contacto con agua potable
Vida útil del producto	12 meses (componente A) / 24 meses B

Datos técnicos

Condición / Propiedad	Valor
Proporción de mezcla	20 kg de polvo con 5 kg de líquido
Densidad de la mezcla	1.850 kg/m ³
pH de la mezcla	12
Consistencia	Pasta flexible y homogénea
Temperatura de aplicación	+5 °C a +35 °C
Espesor recomendado	1.5 – 3.0 mm en dos o tres capas
Tiempo de trabajabilidad	60 minutos aprox.
Secado al tacto	3 – 4 horas
Tiempo entre capas	4 – 6 horas
Curado total antes de contacto con agua	7 días
Resistencia a presión positiva (28 días)	≥ 5.0 bar
Resistencia a presión negativa (28 días)	≥ 2.0 bar
Adherencia al concreto (28 días)	≥ 1.0 N/mm ²
Elongación a la rotura	≥ 80 %
Absorción de agua por capilaridad	< 0.05 kg/m ² ·h ^{0.5}
Permeabilidad al vapor de agua	Alta (μ ≤ 10)
Rango térmico de servicio	-20 °C a +80 °C
Resistencia a álcalis y sales disueltas	Alta
Compatibilidad con agua potable	Excelente